



Unsere Firmengruppe ist ein deutschlandweit tätiges Immobilienunternehmen, das Spezialisten aus den verschiedensten Bereichen der Immobilien- und Finanzwirtschaft vereint. Das Leistungsspektrum umfasst das Transaktionsmanagement, die Vermietung, das Asset Management sowie Projektentwicklungen und die Verwaltung von Wohn- und Gewerbeimmobilien. Wollen Sie mehr über uns erfahren? Dann schauen Sie unter www.graw-gruppe.de

Wir suchen zum nächstmöglichen Zeitpunkt eine(n) Property Manager/in in Essen

Ihre Aufgabenbereiche:

- kaufmännische und technische Betreuung eines anspruchsvollen Gewerbe- und Wohnportfolios
- Ansprechpartner für Mieter und Eigentümer sowie Eigentümerversammlungen
- Aktive Bearbeitung und Begleitung des Forderungsmanagements
- Verhandlung von Miet- und Dienstleistungsverträgen
- Überwachung externer Dienstleister
- Vergabe von Aufträgen, Abwicklung von Versicherungsschäden
- Budgeterstellung und -überwachung
- Erstellung von regelmäßigen Reportings
- Erstellung von Nebenkostenabrechnungen und dessen Widerspruchsbearbeitung
- Halten von Eigentümerversammlungen einschließlich deren Vor- und Nachbearbeitung sowie Durchführen der Belegprüfungen

Ihr Profil:

- Abgeschlossene kaufmännische Ausbildung in der Immobilienwirtschaft oder abgeschlossenes immobilienwirtschaftliches Studium;
- Sichere Kenntnisse in Miet- und Vertragsrecht;
- Selbstständige, eigenverantwortliche und teamorientierte Arbeitsweise;
- Von Vorteil sind erste Berufserfahrungen in der Betreuung von gewerblicher oder wohnwirtschaftlicher Immobilien;
- Sicherer Umgang mit Produkten aus der Microsoft Office Familie (Excel, Word, Powerpoint)
- Von Vorteil sind Kenntnisse im Umgang mit dem Programm Domus/Navi.

Ferner erwarten wir Engagement, motiviertes, selbstständiges und sorgfältiges Arbeiten und ausgeprägte Fähigkeiten in der Kommunikation.

Wir bieten:

- Unbefristete Festanstellung in Vollzeit
- Flexible Arbeitszeiteinteilung
- Attraktive Vergütung sowie Teilnahme an der betrieblichen Altersvorsorge
- Abwechslungsreiches interessantes und spannendes Tätigkeitsfeld
- Ein hochmotiviertes und sympathisches Team
- Zentrale Innenstadtlage mit sehr guter Anbindung
- Familiengeführtes Unternehmen mit flachen Hierarchien

Interesse? Dann kontaktieren Sie uns gerne oder schicken Sie Ihre vollständigen Bewerbungsunterlagen mit Gehaltsvorstellung an HAUSMAXX Property Management GmbH Ansprechpartner: Frau Ina Graw Gildehofstr. 1a in 45127 Essen (E-Mail: ig@hausmaxx.de)