

ANKAUFSPROFIL IMMOBILIEN

Wir suchen bundesweit für den eigenen Bestand gewerbliche und wohnwirtschaftlich genutzte Immobilien in Metropolen oder Wachstumsregionen. Im Fokus stehen Wohnimmobilien im Core-/Core Plus-Bereich, aber auch opportunistische Investments und Objekte mit Value-Add-Potenzial. Auch sind wir an Grundstücken zur Bebauung interessiert.

Mindestangaben für die Erstprüfung:

- Objektexposé
- Vollständige Adresse
- Jahresnettokaltmiete IST (aufgeteilt nach Nutzungsarten)
- Mieterliste mit allen relevanten Angaben
- Baujahr
- Objektfotos (falls möglich)

Im Folgenden finden Sie unsere Ankaufskriterien im Detail:

Lagen:

- Gute infrastrukturelle Anbindung
- Mindestens 50.000 Einwohner
- Aufstrebende und etablierte Standorte
- Lagen mit hohem Entwicklungspotenzial
- Innerstädtische Entwicklungslagen

Bevorzugte Standorte:

- Top-7-Ballungsräume: Berlin, Düsseldorf, Frankfurt am Main, Hamburg, Köln, München, Stuttgart
- Wachstumsregionen: z. B. Bonn, Metropolregion Rhein-Ruhr, Leipzig, Dresden, Karlsruhe, Mainz, Wiesbaden, Mannheim, Ulm, Nürnberg, etc.
- Universitätsstädte und andere Standorte mit hohem Entwicklungspotenzial

- B- und C-Standorte deutschlandweit

Objektkriterien:

1) Objekte mit Entwicklungspotenzial:

- Teilvermietete Bestandsgebäude mit Entwicklungsbedarf
- Max. 80 % Leerstand, in Spezialfällen auch 100% Leerstand
- Geringe Mietvertragsrestlaufzeiten (weniger als 3 Jahre)
- Instandhaltungstau und Modernisierungsbedarf sind unproblematisch
- Nutzungsarten: gemischt genutzte Objekte, Bürogebäude, Fachmarktzentren, Supermärkte, Ärztehäuser, Wohnhäuser und Logistik-/Industrieimmobilien
- 5 – 50 Mio. Euro Investitionsvolumen

2) Wohnimmobilien im Core-/CorePlus-Bereich oder auch mit Entwicklungspotenzial

- Teilvermietet oder vollvermietet
- Instandhaltungstau und Modernisierungsbedarf sind unproblematisch für uns, auch Sanierungsmöglichkeiten im Denkmalschutzbereich sind möglich
- 500.000 € - 5 Mio. € Investitionsvolumen

3) Grundstücke mit Bebauungsmöglichkeiten

Kontakt:

GVA Graw Immobilien GmbH (www.graw-gruppe.de)

Ansprechpartner

GVA Graw Immobilien GmbH
Kennedyplatz 8
45127 Essen

Thomas Hahn-Graw
Jürgen Graw
Ina Graw

Email: info@immoraising.de
Tel: +49 (0201) 82 17 870
Fax: +49 (0201) 82 17 87 10